



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Жилищно-строительная компания  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Комфортное жилье»  
полное наименование организации —  
Республика Татарстан, г.Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Чулман, д.10  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2014г.

№ RU16302000-151-2017

I. Исполнительный комитет муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом №1 с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 64 микрорайоне по пр. Яшьлек г. Набережные Челны»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Яшьлек, дом 12А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:070307:32, 16:52:070307:2038, 16:52:070307:2037

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Яшьлек

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-01-2016 дата выдачи 12 января 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	78190,87	77680
в том числе:	куб. м		
-надземной части		73038,7	72664
-подземной части		5152,17	5016
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	26486,2
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	21878,4
Площадь встроено-пристроенных	кв. м	-	-

помещений				
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14932,27	14944,1	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6114,5	
Количество зданий, сооружений	шт	5	5	
Количество этажей	штук	12	12	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	6	6	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	279/15747,12	279/14944,1	279/15763,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	160/6103,0	160/6579,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	33/2031,1	33/2116,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	86/6810,0	86/7068,3
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15747,12	15763,9	
Общая жилая площадь	кв.м	7939,82	7947,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения - сети наружного освещения - сети ливневой канализации - сети хозяйственной канализации - внеплощадочные сети хозяйственной канализации	м	360 195,10 210,20 681	379,93 188,11 199,27 676,83	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		железобетонные ростверки на сваях	железобетонные ростверки на сваях	
Материал наружных стен		кирпичные	кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<i>повышенный-С</i>	<i>повышенный-С</i>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана(многоэтажный жилой дом) «26» июля 2017г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация



кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-12-463 выдан 30.01.2012г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2012г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:041-378-537 51; дата подготовки технического плана(сети наружного освещения) «26» июля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62; дата подготовки технического плана(сети ливневой канализации) «26» июля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62; дата подготовки технического плана(сети хозяйственной канализации) «26» июля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62

Руководитель  
Исполнительного комитета

« 05 » сентября 2017 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин